

Interessenbekundungsverfahren der Ortsgemeinde Bornheim
für die das Projekt „Ortsmitte - Dorfladen“
in der Hauptstraße 66 in 76879 Bornheim

Die Ortsgemeinde Bornheim ist Eigentümerin des Grundstückes Hauptstraße 66 in 76879 Bornheim. Die Gemeinde hat das bisherige Gebäude abgerissen, und in dem nun begonnenen Neubau soll ein Dorfladen integriert werden. Eine Nutzung mit einem Angebot der Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde und der Besucherinnen und Besucher des Ortes im Bereich einheimische Produkte, Backwaren, landwirtschaftliche oder handwerkliche Produkte, Poststelle und weitere Optionen sind in dem neuen Gebäude vorstellbar. Gerne können Sie sich über die Ortsgemeinde über unsere Homepage <https://gemeinde-bornheim.de> ein umfassendes Bild über die Gemeinde und die strukturellen Gegebenheiten informieren.

Es werden Interessenten gesucht, die Vorschläge und Ideen für dieses vielversprechende und gut gelegene Objekt haben. Es wird daher um kreative Vorschläge, mit einer Konzept- und Finanzierungsstudie gebeten.

Objekt-/Grundstücksbeschreibung:

Orte der Kommunikation und Begegnung im öffentlichen Raum prägen ein Dorfbild, geben Charakter und Identität. Sie dienen der Fortbewegung, der Versorgung, der Repräsentation und Darstellung. Auch für die Imagebildung eines Dorfes sind öffentliche Räume und deren Gestaltung unerlässlich. Es gilt unterschiedliche Nutzungen zu vereinen, so dass Menschen verschiedener Generationen den Dorfmittelpunkt, wie er hier in Bornheim entstehen soll, als Treff- und Anlaufpunkt wahrnehmen und nutzen. Die Gestaltung der Dorfmitte in Bornheim spiegelt die jeweiligen politischen, ökonomischen, sozialen, ökologischen und kulturellen Aspekte des Dorflebens wider. Die Aufnahme der aktuell wichtigen Konzepte Inklusion, Nachhaltigkeit und das Beleben der Ortskerne sind von großer Bedeutung.

Dementsprechend vereint unser Konzept verschiedene Ansätze, um Gemeinschaft, Teilhabe und Partizipation zu erweitern. Die Partizipation zeigt sich bei der Planung öffentlicher Plätze als wichtiger Baustein. Es ist von Bedeutung, bereits existierende Vereine und Gruppen zu integrieren.

Im Gebäude in der Hauptstraße 66 soll neben den Jugendräume im Obergeschoss auch ein Dorfladen im Erdgeschoss mit kleinem Steh-Café untergebracht werden, so kann die Grundversorgung von Anwohnern gewährleistet werden. Das Gebäude wird uneingeschränkt rollstuhlgerecht geplant.

Der Dorfladen beinhaltet folgende Räume

- Verkaufsraum ca. 36,4 qm
- Thekenbereich ca. 13,8 qm
- Lagerraum ca. 12,4 qm
- Garderobe ca. 5,6 qm
- Kunden-WC, rollstuhlgerecht, ca. 6,6 qm
- Durchgangsbereich mit Präsentationsfläche ca. 12,9 qm
- Steh-Café ca. 32,5 qm
- WC für Personal im OG, Damen und Herren

Ziel ist es, eine Zero-Energy-Bauweise zu errichten, da es unsere Pflicht ist ressourcenschonend und nachhaltig zu arbeiten, die Umwelt zu schonen während wir sie gleichzeitig nutzen und gestalten. Das Gebäude 01 wird im Holzbau errichtet, so kann eine nachwachsende Ressource verwendet werden. Außerdem ist der energetische Aspekt (CO₂-Neutralität) berücksichtigt. Überwiegend kommen nachwachsende Dämmstoffe zum Einsatz. Der Einsatz von ölbasierenden Baustoffen wird auf ein Minimum reduziert.

Der Eingriff ins Erdreich soll minimal gehalten werden, denn auch hier soll die gewachsene Struktur erhalten bleiben und geschont werden. So wird auf ein Kellergeschoss verzichtet.

Die Technikräume erhalten ihren Platz im Dachraum. Die Dachflächen sollen mit PV-Anlagen zur Stromerzeugung belegt werden. Die Wärmeversorgung erfolgt über ein innovatives Heizsystem, was den neuesten klimagerechten Anforderungen entspricht. Entsprechend niedrig werden die Betriebskosten eingeschätzt.

Die neue Dorfmitte soll als Auto-armes Quartier errichtet werden. Dadurch entsteht auch eine räumliche Aufenthaltsqualität in den Freibereichen, die entsprechend begrünt werden sollen. Die neu geschaffenen Räumlichkeiten dienen überwiegend der örtlichen Versorgung.

Das neue Gebäude liegt zentral im Ort und ist von der Peripherie gleichermaßen mit dem Fahrrad in 2 Minuten und zu Fuß unter 10 Minuten zu erreichen. Fahrradstellplätze für die Nutzer sowie für die Besucher sind vorgesehen inkl. elektrischer Ladestationen. Zusätzlich ist ein Car-Sharing-Platz mit einem lokalen Betreiber eingeplant, folglich wird auch hier ein reduziertes Verkehrsaufkommen zu erwarten sein. Des Weiteren befindet sich in 100m Nähe das Dorfgemeinschaftshaus und der Sportplatz mit weiteren Parkmöglichkeiten, die fußläufig in kurzer Zeit zu erreichen sind.

Bewerbungen um das Objekt:

Interessenten werden gebeten folgende Bewerbungsunterlagen einzureichen:

- Kurzdarstellung der Person und/oder des Unternehmens
- Konzeptionelle Darstellung zur Nutzung des Objektes (mit Darstellung der Entwicklungsansätze und –ziele)
- Angaben zu Investitionen und ob Miet-, oder Pachtinteresse besteht.

Nach Auswertung der Bewerbungsunterlagen erhalten ausgewählte Bewerber die Möglichkeit ihr Konzept zu präsentieren. Im Weiteren wird die Ortsgemeinde Bornheim dann entscheiden, ob mit einem Bewerber oder einer Bewerberin Verhandlungen aufgenommen werden.

Wir bitten die Bewerbungsunterlagen bis spätestens 30.06.2025 bei der Ortsgemeinde Bornheim abzugeben (Rathaus@gemeinde-bornheim.de)

Bei Rückfragen stehen wir gerne unter dieser E-Mail-Adresse oder telefonisch unter 06348/8808 während der Öffnungszeiten des Rathauses zur Verfügung.

Vertraulichkeitserklärung:

Alle während des Verfahrens übermittelten Informationen und Unterlagen sind nicht für Dritte bestimmt und nur für interne Zwecke zu verwenden. Der Bewerber verpflichtet sich zu Stillschweigen und die Unterlagen und Informationen nicht an Dritte weiterzuleiten.

Hinweis:

Das Interessenbekundungsverfahren ist kein Verfahren zur Vergabe von öffentlichen Aufträgen nach VOL/A oder anderen Richtlinien. Die eingereichten Unterlagen verbleiben bei der Gemeinde Bornheim. Ein Anspruch auf Kostenerstattung besteht nicht. Die Gemeinde Bornheim behält sich vor, das Verfahren jederzeit einzustellen, ohne dass hierdurch Ansprüche potentieller Interessenten geltend gemacht werden können.

Rückfragen/Ansprechpartner:

Ortsgemeinde Bornheim
Hauptstraße 19
76879 Bornheim

Tel.: 06348/8808 oder 06348/ 5401

E-Mail: Rathaus@gemeinde-bornheim.de
buergermeister@gemeinde-bornheim.de

Internet: <https://gemeinde-bornheim.de>